

### **2016 er ankommet**

Så er vi godt i gang med det nye år. Vinteren har vejrsmæssigt ikke været hård ved havnen indtil nu. Ganske vist har regn og blæst præget vinteren, men sne, is og frost har ikke generet nævneværdigt, altså alt i alt en mild omgang vinter. Dagene er blevet længere, og man kan fornemme, at mange bådejere gør sig klar til at komme i gang med at ordne bådene til en ny sæson.

### **"Vild med vand"**

Vi har tidligere orienteret om dette projekt, som Dansk Sejlunion og FLID har startet med støtte fra Nordea-fonden. 40 havne, herunder Korsør Lystbådehavn, fordelt over hele landet er med i projektet i 2016, hvilket er det mål initiativtagerne havde for 2016. Den 29. maj er udnævnt til "Havnens dag". Her vil alle "Vild med Vand"-havne arrangere en event med masser af aktiviteter på havnen. Ønsket er at præsentere havnen og give byens borgere en god oplevelse ved at se, hvad der kan foregå i en lystbådehavn. Selv om vi har haft lystbåde i Korsør i op mod 100 år, er der givetvis stadig mange mennesker i nærområdet, der har forudfattede meninger om lystbådehavne, lystsejlad og sejlere. Initiativet går bl.a. ud på at vise, at der for alle er masser af muligheder for fritidsaktiviteter og oplevelser forbundet med vand og sejlad. Skulle enkelte besøgende få mod på at kaste sig over lystsejlad, vil det da være en fin sidegevinst.

Siden sidste nyhedsbrev har det nedsatte eventudvalg den 25. januar inviteret en række potentielle interessenter til møde for at få ideer til indholdet i "Havnens dag". Det blev pænt besøgt - mere end 20 deltagere og yderligere en håndfuld, der gerne vil være med, men ikke kunne deltage i mødet. Der kom mange ideer på bordet, og de vil sammen med erfaringerne fra "Åben havn" sidste år danne grundlag for indholdet den 29. maj

Det er tanken, at "Havnens dag" skal følges op af et par andre events hen over året. Vi arbejder således med en "børnenes dag" i juni. Der bliver selvfølgelig bål til Sct. Hans. Hvad der kommer der ud over er ikke planlagt.

### **Temamøde for andelshavere og lejere af bådpladser**

Den 6. februar afviklede vi en temadag med emnerne: orientering om fremtidig standardstativløsning, nye principper for handel med andele, ændringer i bestemmelserne om pligtarbejde og orientering om "Vild med Vand".

Godt 30 deltog i mødet, og der udspandt sig en levende debat. Omkring standardstativløsningen var forventningen, at det mere skulle handle om økonomiske modeller for ordningen end tekniske oplysninger om det nødvendige maskinel. På et tidspunkt kommer vi til at drøfte spørgsmålet igen, senest når bilkranen ikke kan mere.

De to næste emner kommer på generalforsamlingen og beskrives under det punkt. Det sidste emne var genstand for en orientering om, hvordan havn og sejlkлуб arbejder med temaet.

### **Generalforsamling 2016**

Dette års generalforsamling holdes torsdag den 7. april kl. 18.30 på Korsør Produktionshøjskole.

Et af de interessante emner bliver, om vi kan finde en acceptabel løsning på den ulykkelige situation, at mange andelshavere har afhændet deres båd, men ikke kan komme af med deres andel. Havnen har ikke som det ser ud nu, mulighed for at tilbagekøbe de mange andele til andelsbevisernes pris.

Det skaber utryghed og kan bevirke, at kommende bådejere vælger at leje en plads frem for at købe en andel, da de ikke har sikkerhed for at kunne komme af med den igen inden for en rimelig tid. Vi kan se, at såvel de andele der i 2015 er solgt, som dem der p.t. udbydes til salg, handles med 40 - 50 - 60% nedslag i prisen.

Bestyrelsen har arbejdet med, hvordan en model kunne skrues sammen. I sidste nyhedsbrev skrev vi lidt om problematikken og overvejelser over løsningsmuligheder. Vi har ikke lagt os endeligt fast på en mulig model. En overvejelse over princippet i en ny model kunne være, at havnen tilbyder tilbagekøb til en reduceret kurs. Det kunne finansieres ved låneomlægning, evt. optagelse af nyt lån, således at det ikke vil betyde nogen eller højst en minimal stigning i nuværende havneafgift.

Et konkret forslag til model vil blive formuleret og udsendt med generalforsamlingsbilagene.

Et andet forslag som bestyrelsen vil fremsætte drejer sig om mandagsarbejdet, som vi foreslår afskaffet. I stedet forsøges at etablere nogle arbejdssjak, som sammen med havneudvalget vil stå for større opgaver og de opgaver, som har ligget i mandagsarbejdet. Begrundelsen for ændringen er bl.a., at effekten af mandagsarbejdet har været svingende, da det ind imellem har været vanskeligt at planlægge arbejdet. Det har været usikkert, hvor mange der mødte op, vejrliget kunne drille, der er gået en del tid med at klargøre til arbejdet og pakke sammen igen. Og nogle opgaver, f.eks. støbeopgaver og andre større sager, kræver at arbejdet gøres færdigt og derfor ikke kan laves inden for det par timer, mandagsarbejdet har varet.

I og med at mandagsarbejdet afskaffes, mister havnen en indtægt på 70 - 80.000 kr. i manglende deltagelse heri. Bestyrelsen har i budgetforslaget taget højde for den situation og reduceret indtægten.

### **Ny lavbro**

Det er et stort ønske fra juniorsejlerne, at de får lettere ved at komme i og op af bådene. Derfor har bestyrelsen besluttet at etablere en lavbro mellem slæbestedet og bro 2. Det skulle gerne give sejlkлубbens voksende juniorafdeling bedre vilkår for at sejle.

## Ny restaurant

Der sker meget på restaurationsfronten i Korsør for tiden. Havnens restaurant tager konkurrencen op med nytænkning omkring restaurantens udseende, koncept og navn. Lejeren har derfor søgt og fået bestyrelsens tilladelse til at foretage forskellige ændringer. Restauranten er malet i mere bløde farver - brun og beige -, baren flyttes, der etableres 2 sofagrupper, konceptet ændres til lidt færre retter og med reduceret prisniveau. Og restaurantens navn bliver "Restaurant Laguna".

Et af tiltagene i nytænkningen er allerede sat i søen. Man kan således nu hver tirsdag for 89 kr. få smørrebrød - alt hvad du kan spise + en lille fadøl - i tidsrummet 12 - 14. Vi ønsker restauranten held og lykke med satsningen og håber, at den bliver endnu mere besøgt.

Restauranten har ønsker om flere ændringer. Men da de kræver myndighedsgodkendelse, venter vi med at orientere herom til disse forhåbentligt kommer.

## Ny havnefogedassistent

Pr. 1. februar er Leif Nielsen ansat som havnefogedassistent. Vi byder Leif velkommen og håber på et godt og frugtbart samarbejde.

## Fra havnefogeden

Der køres ikke kran fra 5. marts til og med 23. marts, grundet ferie, samt reparation af lastbil/kran.

I forbindelse med søsætning, bedes alle huske at sætte et tov for og to agter til fastgørelse af båden under transport, samt være klar ved båden i god tid.

Bådejerne opfordres til at respektere skiltningen i miljøgården og således ikke aflevere andet affald end det der er beskrevet på skiltene. Alt andet affald skal fjernes fra havnen.

## Nyt Nyt ...Fra Havneudvalget..... Nyt Nyt

### Kommende opgaver i Havneudvalget.

Hvis du har tid og lyst til at hjælpe med disse,- eller en del af udvalgets opgaver er du meget velkommen til at kontakte vores havnemester Hans-Jørgen på 21185930 eller havneudvalgsformand Peter Laursen 22671380, så vil vi kontakte dig, når vi ved hvornår de forskellige opgaver startes op.

Vi forsøger så vidt muligt at udføre nogle af opgaverne i weekenden.

### Nyt dæk på bådbro.

I lighed med sidste års udskiftning af dækket på bro 2, skal der lægges nyt dæk på en af de andre bådbroer. Det er ikke besluttet hvilken bro der står for tur endnu. Der skal, som det var tilfældet på bro 2, ikke bankes nye pæle, men måske skiftes strømstandere alt efter hvilken bro der bliver udvalgt.

Vi håber på at gentage den store succes fra bro 2 hvor ca. 20 andelshavere deltog i arbejdet, incl. en stor del af de "lokale" bådejere fra broen.

### Ny lavbro til juniorerne

Mellem bro 2 og slæbestedet skal der etableres en ny lavbro til juniorerne for at fastholde den store aktivitet der er om torsdagen.

Vi har tidligere søgt om tilskud til dette projekt men fået afslag. Vi fortsætter med at ansøge om tilskud til 2 flydebroer som skal ligge i vinkel af lavbroen langs med slæbestedet. Arbejdet startes op hurtigst muligt, så vi kan få glæde af den i denne sommer.

### Rep. Eller etablering af ny bro mellem bro 4 og 5

Lavbroen mellem bro 4 og 5 er i dårlig stand. Lægterne mod land under dækket glider ned af stenene, og cementeringen er revnet og delvis ødelagt. Der skal monteres en ny bro hvor kun fortøjnings opstanterne kan genbruges, eller der skal udføres en midlertidig reparation i den nordlige ende hvor broen allerede hænger. En del af de gamle materialer kan måske anvendes.

### Ny badebro/platform

Havnen overtog for år tilbage en badebro fra kommunen som vi selv skulle vedligeholde. Broen er nu i så dårlig stand at den skal kasseres. Sidste år måtte den afspærres, og der skal findes en ny løsning, da kommunen ikke ønsker at deltage i etablering af en ny bro. Havneudvalget ønsker at etablere en platform ud fra de store sten ved autocamperpladsen med en badestige monteret. I denne forbindelse skal der bankes nogle pæle og udføres en del støbearbejde.

### Div. malerarbejde m.m.

Der skal udføres alm. vedligeholdelse af bygninger, grillpladser, borde og bænke m.m.

24. februar 2016

Karl Sigsgaard

*Husk at meddele havnekontoret, når du skifter tlf.nr., mailadresse og hjemadresse.*