

Skr. beretning 2016

Et roligt år, der startede dyrt

Året 2015 var et år, der forløb på en relativ rolig og stabil måde. Økonomisk blev havnen ikke ramt af voldsomme, uforudsete udgifter. Ganske vist startede året med, at vi måtte reparere en del af taget på masteskuret, og en tiltrængt uddybning ved bro 5 og 6 blev klaret. Det var dog udgifter, vi vidste ville komme, hvorfor der var budgetteret med dem.

Renovering af broerne

Det samme gjorde sig gældende for renovering af bro 2. En undersøgelse af broens bærende pæle havde vist, at mange af pælene var stærkt angrebet af pæleorm. Alle pæle blev derfor forstærket med nye pæle. Ved en stor indsats af primært andelshavere fra bro 2 fik broen et nyt dække. Der blev trukket kabler og nye højvandsstandere kunne monteres. Så nu står broen og ligner en flunkende ny bro.

Bestyrelsen finder det nødvendigt p.g.a. hyppigere højvande, at alle broer skal have højvandsstandere. Det betyder, at der skal trækkes nye kabler. Når samtidig broerne efterhånden trænger til nyt dække, er det hensigtsmæssigt at udføre arbejdet i en ombæring. Da det er ret kostbart, satser vi på at tage én bro om året, indtil alle 6 broer er renoveret.

Den gamle badebro

I forsommeren fik vi med hiv og sving sat den gamle badebro i vandet. Den er oprindeligt finansieret af Korsør kommune. Men Slagelse kommune meddelte for nogle år siden, at man ikke mere ville vedligeholde broen. Lystbådehavnen var dog velkommen til selv at stå for dette. Broen stod ikke særlig lang tid, før noget af det bærende jern knækkede, så broen måtte lukkes. Vi fik den senere hevet op af vandet, og siden har der ikke været badebro fra strandarealet. Bestyrelsen har overvejet at få broen repareret, men er gået fra den idé igen. I stedet arbejder vi med et andet projekt, som muliggør, at der kan bades fra en bro/trappe.

Havnenetværk

Sidste år fik vi midler fra den pulje, som Slagelse og Kalundborgs kommuner stillede til rådighed for maritimt turismesamarbejde langs Sjællands vestkyst. Det blev til en række møder mellem de involverede lystbådehavne, hvor vi udvekslede sommerens planer og aktivitetsoversigter i håb om at gøre opmærksom på det liv, som lystbådehavne skaber. Der blev også lavet en ny og fin hjemmeside som afløser for "Maritimt knudepunkt". Den hedder "Maritimt Vestsjælland" og dækker hele Sjællands vestkyst. På grund af diverse personudskiftninger i turistbureauerne og mere eller mindre helhjertet engagement i foretaget fra deltagende havnes side tror jeg, at initiativet har haft begrænset effekt. Det er dog besluttet at fortsætte samarbejdet i den kommende sæson. Vi valgte at bruge vores tilskud til at lave de 3 små, flotte film om havnen. Vi arbejder på at få dem oversat til tysk, så vi kan præsentere dem for tyske havne.

30 mio kr. puljen

Byrådet afsatte et større millionbeløb til udvikling af Korsør og omegn. Et såkaldt § 17 stk. 4 udvalg med repræsentanter fra byrådet og interessenter i byen fik til opgave at komme med en plan for pengenes anvendelse. Vi fik lejlighed til at fremføre ønsker til, hvordan puljen kunne hjælpe med udvikling af havnen. Der blev såmænd lyttet interesseret til, hvad vi har af ønsker, men det er også det eneste der er kommet ud af det for vores vedkommende. Det ser ud til, at pengene skal bruges på området ved den gamle bilfærgehavn på Halskov. Det er i sandhed også et område, der trænger til at blive gjort noget ved.

Vore naboer

Bestyrelsen har ind imellem haft den opfattelse, at beboerne på Wormsvej og Sylowsvej ikke altid står på vores side, når vi tænker på både drift og udvikling af havnen. Der skal ikke herske tvivl om, at bestyrelsen ønsker et godt forhold til naboerne. Vi vil gerne respektere ønsker og behov fra deres side, ligesom vi forventer en tilsvarende respekt den anden vej. Vi har de sidste par år forsøgt at få en dialog med beboerne om de vilkår og betingelser der er for at drive havnen. Vi har også inviteret til en snak om de tanker bestyrelsen har om, hvad der skal til, for at havnen fortsat kan være et attraktivt aktiv for Korsør. Vi spurgte ved den lejlighed også om, hvilke ideer borgerne kunne se som potentielle muligheder. Groft sagt kan svarene deles op i meget kreative forslag og modstand mod forandringer og påpejning af forhold, man ikke bryder sig om.

Havnen er for alle

I forsøget på at åbne havnen mere ud mod det omgivende samfund og illustrere, hvilke ting havnen kan byde på arrangerede vi "Åben havn" sidst i maj. Dagen blev tilrettelagt af et par bestyrelsesmedlemmer med hjælp fra frivillige ildsjæle. Vi tøver ikke med at kalde dagen en succes, selv om vejrguderne forsøgte at forhindre det. Der var god opbakning fra maritime sportsforeninger, lokale kunstsammenslutninger, forretninger m.v. Dagen var en fin generalprøve på "Havnens dag", som vi afvikler i år som led i havnens deltagelse i projekt "Vild med Vand".

Det lykkedes også sidste år at vise havnens ansigt i forbindelse med de maritime kulturdage. Ikke mindst sejlkubbens juniorafdeling havde succes med at vise deres kunnen på vandet. Fra havnens side havde vi opstillet et telt med en videoskærm, der kontinuerligt skulle vise vore 3 små film. Det viste sig dog umuligt at se noget på skærmen på grund af lyset, så den idé duer ikke. Vores telt var bemanded hele dagen og vi fik gode snakke om det at have båd og vilkår for at købe en andel. Et par bådejere havde åbnet deres båd og tilbød interesserede rundvisning i bådene. Desværre tillod vejret ikke en sejltur.

Kommunale bådpladser

Et tema der blev diskuteret hen over året – og ikke mindst prægede vores generalforsamling – var, hvorledes vi skulle forholde os til de 11 pladser, som kommunen ejer og stiller til rådighed for ungdommen. Der var stor uenighed mellem havnens og sejlkubbens bestyrelser om spørgsmålet. Havnens bestyrelse fastholdt, at det er

brugerne af havnen, der må være med til at betale for driften. Det gælder også, selv om brugeren har en aftalt ret til at lade andre benytte pladsen. Sagen endte med, at kommunen accepterede at betale havneafgift for pladserne, ligesom andre andelshavere skal.

Restauranten

Det har været glædeligt, at vi nu har nogle meget dedikerede lejere af restauranten. De gør virkelig en stor indsat for at udnytte det potentiale, der ligger i restauranten. Det giver en god tryghed i forhold til havnens økonomi, at der er stabilitet over restauranten. Og jo flere gæster der besøger restauranten, jo flere kommer der på havnen. Jo flere der kommer på havnen, jo flere fanger måske interesse for sejlads som fritidsbeskæftigelse. Og jo flere der gør det, jo flere både får vi i havnen. I sandhed en god cirkel.

Kranbilens tilstand

I min mdt. beretning sidste år nævnte jeg, at vi skulle i gang med overvejelser over, hvad vi gør, når kranbilen ikke kan mere. Vi kunne i efteråret konstatere, at den tabte hydraulikolie, hvor den opholdt sig. Det er selvfølgelig ikke er acceptabelt. Bestyrelsen har drøftet problematikken flere gange, og på mødet for andelshavere og lejere den 6. februar i år havde vi besøg af et firma, der fortalte om standardstativløsninger. Den løsning har altså været vendt flere gange i erkendelse af, at vi skal finde en løsning for isætning og optagning af både.

Ved søsætning i Påsken oplevedes, at kranen lækkede hydraulikolie i større mængder. Vores hidtidige reparatør meddelte, at der ikke længere produceres den reservedel, som skulle bruges. Heldigvis lykkedes det for "egne folk" at gøre kranen tæt ved at isætte nye O-ringe. Men kranen er slidt, og spørgsmålet er, hvornår den næste skade indtræffer. Så nu er tiden altså kommet til, at vi skal tage stilling til, hvilken løsning vi skal vælge som fremtidens løsning.

Personale

Der har været forholdsvis roligt omkring havnens personale. Dog valgte havnefogedassistent Fin Nielsen at sige op af helbredsmæssige årsager. Vi fik ansat Brian Petersen, som havde frigørelsesattest i 6 mdr. Derefter kunne han ikke mere være i jobbet, som han afsluttede i januar i år. Vi har nu ansat Michael Fjord i flexjob. Michael er andelshaver og har en sejlbåd beliggende på bro 5. Birgitte Ravn på kontoret har fået mulighed for at arbejde hjemmefra 1 dag om ugen.

Afslutningsvis

vil jeg takke alle, der på den ene eller anden måde bidrager til, at vi kan have en havn der er god at være i og interessant at besøge.

Husk at det er vores allesammens havn og dermed vores alles ansvar at skabe den havn vi gerne vil have.