

Referat ekstraordinær generalforsamling torsdag den 13. oktober 2016

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Forslag til beslutning om indfasning af standardstativ og kranløsning i Korsør Lystbådehavn
3. Evt.

Karl bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling og foreslog Lis Tribler som dirigent.

Lis Tribler blev valgt og hun konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og hun oplæste herefter dagsordnen.

Der var 103 stemmeberettigede tilstede, 14 af dem var fuldmagter.

Svend Erik Madsen oplyste, at han havde indgivet et forslag.

- Formand for Korsør Lystbådehavn Karl Sigsgaard fik herefter ordet og motiverede herefter bestyrelsens forslag om indførelse af standardstativ og kranløsning i Korsør Lystbådehavn. Han kom bl.a. ind på:
- Korsør Lystbådehavn er blevet vedligeholdt men ikke udviklet i nævneværdig grad
- Havnens kran er udslidt og er i foråret blevet repareret.
- Generalforsamlingen i foråret 2016 pålagde bestyrelsen at finde en anden løsning end vores nuværende kran.
- En ny lastbilmonteret kran skal opfylde større krav end vores nuværende, og prisen for en sådan kran vil være meget høj
- Erfaringer fra andre havne som har indført en lignende løsning viser, at da først systemet var indført var det blevet en succes.
- Slagelse Kommune er ansøgt om et garanteret lån på 4 millioner kr. Ansøgningen er blevet godkendt af Kultur- Turisme- og fritidsudvalget udvalget og forventes at blive behandlet på næste byrådsmøde
- Lystbådehavnen har udsendt skema med forespørgsel om andelshavernes bådes data

Lis Tribler takkede for formandens fremlæggelse og bad Svend Erik Madsen motivere sit forslag.

Svend Erik Madsen motiverede sit forslag, som går ud på, at det nuværende system bibeholdes. Han oplyste, at der efter hans opfattelse ikke som lovet var sparet penge op i kranfonden, og det derfor vil blive for dyrt at indføre et standardstativsystem. Endvidere mente han ikke, at der var tilstrækkelig informationer om det system, som bestyrelsen peger på. Han savnede sammenligning med andre producenter af stativ og kranløsninger. Afslutningsvis var det hans opfattelse, at det var ufornuftigt at andelshaverne skulle stifte yderligere gæld.

Peter Geertsen ønskede præciseret, hvornår systemet kan tages i brug

Tom Andersen ønskede en uddybning af det økonomiske aspekt i forbindelse med indførslen af det nye system.

Åge Skjold Hansen kunne ikke forstå, at det ikke var undersøgt, hvad det koster at indføre en ny mobilkran. Han ønskede uddybet, hvordan fundamentet til den nye kran skal etableres. Han var ikke sikker på, at standardstativerne var stabile nok. Kan en søjlekran håndtere tunge master, og hvad koster det. Hvad er udgifterne til vedligehold. Åge Skjold Hansen var af den opfattelse, at det ikke at det var ulovligt at transportere både med vores nuværende kran. I budgettet ses ikke store udgifter til vedligehold af vores nuværende kran. Det vil efter Åge Skjold Hansens opfattelse være en blanco check at stemme ja til indførelse af det nye system. Åge Skjold Hansen vil ikke stemme for.

Karl svarede, at han ikke kunne forstå, at der var uklarhed vedr. økonomi, idet han i sin fremlæggelse havde fortalt om dette. Der foreligger priser på etableringen af standardstativer, kran og hvad der i øvrigt skal til. Vedr. kranfond er der på de seneste generalforsamlinger redegjort for, at der ikke er hensat til kranfond, idet det er bedre at nedbetale gæld end at have penge stående på kontoen til ingen renter. Der kan sættes masteløft på søjlekranen. Der foretages jordbundsprøver, inden en kran sættes op. En ny mobilkran, som lever op til nutidens standard, er meget dyr.

Morten Kjær fra DK kraner fik ordet og han pointerede, at han ikke var kommet for at sælge kraner, men for at besvare tekniske spørgsmål. Vedr. opsætning af kran er det en mulighed at spule fundamentet ned, hvis undergrunden er egnet til det. Der sættes målere på de omliggende huse for, at der ikke sker skade på dem i forbindelse med arbejdet. Tom havde hørt, at en opførelse af standardstativløsning i Juelsminde havde kostet ca. 7 millioner.

Peter (?) spurgte til, om der var tænkt på de lovmæssige krav vedr. vedligeholdelse og opsætning var tænkt ind i projektet.

Morten Kjær fra DK Kraner svarede, at det koster ca. 6000 kr. for det årlige service. Der bliver selvfølgelig foretaget jordbundsprøver inden arbejdet går i gang.

Peter Geertsen spurgte, om der kræves certifikat til at køre kranen. Der skal certifikat til kranen.

Christian Houkjær oplyste, at han netop havde været Juelsminde og set deres kran. De havde monteret en 30 tons kran, og det var ca. 400 000,- kr. dyrere end en 20 tons kran. Hele anlægget har i Juelsminde kostet ca. 3,3 millioner kr. Det er Christians opfattelse, at det fungerer rigtig fint i Juelsminde, og han var sikker på, at bestyrelsen har gjort et stort stykke forarbejde. Han mente i øvrigt, at der i forbindelse med den afholdte temadag i foråret 2016, hvor bl.a. LP Yacht havde været til stedet og svaret på mange af de spørgsmål der bliver stillet i aften, herunder de økonomiske aspekter i forbindelse med indførelse af standardstativer.

Erik Borg spurgte om, hvordan kranen helt præcist ser ud og hvordan man laver centerløft med den. Morten Kjær fra DK Kraner svarede, at man laver en anordning, der gør det muligt at lave center løft. Vedr. masteløft findes der en findes en teknik til at foretage masteløft.

Lars Laugesen oplyste, at i Assens, havde havnefogeden oplyste at man skulle være opmærksom på underlaget i havnen.

Karl oplyste, at en tilbygning som kan bruges til at løfte master med koster ca. 75 000 kr. for en, der kan løfte 2,5 tons og ca. 85 000 kr. for en, der kan løfte 5 tons. Vedr. lån svarede Karl, det er korrekt at der er en tilbagebetaling på 25 år.

Tom mente, at det var mange penge vi skulle låne, og at det ikke hang sammen med, at der var mange andele til salg.

Peter Emdal spurgte om der blev indkøbt støtteben til stativerne

Kent Beier spurgte, om hjulene på mooveren var store nok, og der var taget højde for det.

Hother ønskede at vide, hvad der menes med væsentlige stigninger.

Christina Melgaard spurgte, om der var tænkt på forsikringer.

Karl svarede, at der ikke er støtteben med i projektet, men at de kan tilkøbes. Vedr. hjul blev det vendt på mødet med LP Yachts og de oplyste, at det ikke var noget problem. Vedr. væsentlige prisstigninger kommer der ikke nogen stigninger i havneafgiften, kun betaling for leje af stativ. Vedr. forsikring er det i første omgang bådens kaskoforsikring, som betaler og er der skyld fra anden part, er det forsikringsselskaberne der bliver enige om, hvem der betaler.

Peter (?) kommenterede, at han ikke har tillid til Korsør Lystbådehavn, og han stemmer nej til forslaget.

John Bredvig ønskede flere løsningsforslag i forbindelse med udskiftning af nuværende system. Hvad koster det f.eks. at få en aftale med en ekstern vognmand vedr. isætning og optagning af både. De fleste af de stativer, som p.t. findes i havnen fejler ikke noget.

Jan Lyngsø spurgte, om der var indhentet tilbud fra flere leverandører og spurgte, om der var forsøgt lavet aftale med en vognmand.

Jan Ebert har i 7 år været bruger af standardstativsystem i Roskilde og har kun ros til overs for systemet, og der har ikke været nogen problemer med kran eller stativer.

Karl svarede, at han var ked at Peter ikke havde tillid til Korsør Lystbådehavn. Peter kommenterede, at han var ked af den måde, hvorpå andelene var handlet på. Karl gentog, at de ting der skal undersøges selvfølgelig vil blive undersøgt inden der investeres i et system. Bestyrelsen har lavet et stykke arbejde og har undersøgt det som er muligt. Spørgsmålet vedr. ekstern vognmand er ikke blevet undersøgt, da bestyrelsen ikke finder det interessant. Prisniveauet i Korsør Lystbådehavn er billigt sammenlignet med andre havne.

John Bredvig kommenterede, at han ikke mente det var rimeligt, at der kun var fremlagt et forslag. Vedr. brug af ekstern kran, er det Johns opfattelse, at det sagtens kan lade sig gøre at lave en aftale med en ekstern vognmand.

Herefter blev der foretaget afstemning.

Følgende stemmetællere blev valgt: Peter Geertsen, Jørgen Dam og Ingrid Olsen.

Dirigenten satte Svend Erik Madsens forslag til afstemning. 77 stemte imod forslaget og 24 stemte for forslaget. Der var 101 godkendte stemmesedler. Forslaget blev dermed forkastet.

Bestyrelsens forslag blev herefter sendt til afstemning. Der var afgivet 101 stemmer 72 stemte for forslaget. 28 stemte imod forslaget. Der var 1 blank stemme samt 1 ugyldig stemme. Forslaget blev dermed vedtaget.

Karl rundede generalforsamlingen af og takkede for opbakningen til forslaget.

Evt.

John Bredvig ønskede at vide, hvad der sker hvis projektet bliver væsentligt dyrere.

Erik Borg spurgte om det kunne være rigtigt, at der udover administrationsgebyr skulle betales 2500 kr. i forbindelse med handel med andele.

Christian spurgte, hvorfor skal lejere ikke være medlem af Korsør Sejlklub?

Karl svarede, at hvis det bliver væsentligt dyrere, foretages der ikke noget uden ny generalforsamling.

Lejere skal ikke være medlem af sejlklubben, da det står i vedtægterne, at andelshavere skal være medlemmer af sejlklubben.

Vedr. administrationsgebyr oplyste Karl, at der i vedtægterne står at der betales et gebyr på 5 % af andelsbevisets pålydende i forbindelse med handel med andele.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede hermed den ekstraordinære generalforsamling.

Dirigent: Lis Tribler

Karl Sigsgaard

Lise Brøndtoft

Peter Laursen

Viggo Larsen