

Referat fra ordinær generalforsamling den 10. april 2017

Valg af dirigent

Formanden åbnede generalforsamlingen og foreslog valg af Lis Tribler som dirigent. Lis blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig..

Der blev udpeget stemmetællere , Poul, Harly, Michael, Jørgen, Morten.

Formandens beretning

Beretningen indeholdt flg. afsnit:

1. Økonomi
2. Tilbagekøb af andele
3. Kran- og stativsystem
4. Nye lån
5. §17.stk. 4 udvalget
6. Leje contra eje
7. Vild med Vand
8. Samarbejde med sejlklubben
9. Afslutning

Der var spørgsmål til økonomien, hvis vi ikke får kommunegaranti. Hvad ligger der i en principiel godkendelse?

Formanden svarede, at det helt klart forventes, at vi får kommunegarantien, da den er givet principiel, men skal godkendes hvert budgetår for sig.

Hvad vil man gøre hvis alle pladser er optaget af andelshavere og lejere og en person ønsker en andel?

Svar: Så kan lejere siges op.

Hother mente, at andelshavere kan optages og udmeldes frit i et andelsselskab. Endvidere at en andelshaver har ret til at få tilbagebetalt hele det indbetalte beløb. Mener ikke vi har ret til det vi gør. Formanden redegjorde for det vedtægterne siger og gjorde opmærksom på at vedtægterne oprindeligt er godkendt af et ministerium og ændringer herefter af kommunen.

Per Nielsen spurgte , hvornår generalforsamlingen har vedtaget at tillade at tilbagekøbe med 80% . Der blev også spurgt til, hvor længe bestyrelsen vil tilbagekøbe andele.

Formanden konstaterede, at det er bestyrelsen, der har besluttet og har kompetence til at beslutte at tilbyde et tilbagekøb på 80%. Det er et tilbud og ikke en besluttet pris. En andelshaver kan vælge selv at sælge sin andel hvis vedkommende ikke ønsker at sælge til havnen. Vi vil fortsætte med at tilbagekøbe så længe økonomien tillader det.

Michael spurgte, om det er overvejet en samlet afskaffelse af gamle stativer.

Det har bestyrelsen ikke drøftet, men er åben for forslag

Formandens beretning godkendt.

Regnskab

Lise fremlagde regnskabet som blev godkendt.

Forslag til vedtagelse.

Bestyrelsen fremlagde flg. Forslag:

Når en lejer af en bådplads efter maksimalt 3 års lejemål overgår til at være andelshaver, godskrives 50 % af lejegrundtaksten, der p.t. er på 3500 kr. årligt, når andelen købes af havnen.

Bl.a. følgende bemærkninger faldt:

Lejepladser er da ok, vi får flere penge ind.

Vi er en andelshavn og kan ikke leje alle pladser ud

Per Nielsen foreslog en ændring til forslaget, således at lejere skal være medlemmer af sejlklubben på lige fod med andelshavere. Dette blev vedtaget. Der opkræves sejlklubkontingent ved næste betalingstermin til sejlklubben.

Budgetforslag, værdi af andele, havneafgift.

Der stilledes spørgsmål til stigningen på administrationskontoen samt kritik af præsentation af regnskabet . Kassereren redegjorde for den valgte måde at præsentere budgettet på.

Budgettet godkendt. Andelsværdien fastsat til 40.000 kr. Havneafgiften besluttet uændret.

Forslag til korttidsleje af stativ vedtaget.

Valg til bestyrelsen

4 kandidater stillede op:

Peter Geertsen	15
Søren Hansen, ikke til stede	11
Henrik Hjort	54
Jan Lyngsø	61

Jan og Henrik er valgt

Suppleant:

Eneste kandidat: Henrik Olsen valgt

Revisor: Eneste kandidat: Lis Tribler valgt

Eventuelt

Kasper fra sejlklubben takker for det stærkere samarbejde med amba der er indledt her i vinter.

På spørgsmål om hvem der må køre med kran, mover og truck svarede formanden, at som udgangspunkt er det alene havnefogeden. Hvis der er behov for flere "chauffører" må det tages op.

Hvad skal der ske med kutteren Freja? Formanden svarede, at da det vil koste mindst 140.000 kr. at fjerne den, gør vi ikke noget endnu. Der betales som et lille plaster på såret stadig havnepenge for den.

Afslutningsvis takkede formanden for en god, rolig og saglig generalforsamling. Og tak til dirigenten for en behagelig, kyndig og kompetent ledelse af generalforsamlingen.



Lis Tribler, dirigent



Lise Brøndtoft, referent