



# Fælles nyhedsbrev oktober 2018

## Bestyrelsen i Korsør lystbådehavn A.M.B.A

Så er sæsonen ved at gå på held. Det har været en god sæson med masser af sol og milde vinde.

På havnen er der også sket en del både godt og mindre godt.

Som de fleste ved, har det været en alvorlig brand i restauranten, og der er sket store røgskader på den resterende bygning. Michael (Kokken) som blev så forfærdelig forbrændt i hans kamp for at slukke den brændende friture, er i god bedring og har i dag få gener fra de forfærdelige forbrændinger.

I den skrivende stund er bygningen ved at blive ryddet for beskadigede bygningsdele, nu pågår planlægningen og arbejdet med at få renoveret bygning og restauranten som forventes at blive påbegyndt i løbet af november måned. Det er blevet mere omfattende end først antaget pga. af røgskade, så sejlklubben har måtte leje pavilloner som klubhus.

Når sådan noget sker, bortfalder lejekontrakterne for både restauranten og sejlklubben, da vi jo ikke kan tilbyde stille lignende faciliteter til rådighed (dette bestemmes i lejeloven). Der vil selvfølgelig blive lavet nye lejeaftaler senest når lokalerne står klar igen. Tidshorisonten er svær at spå om vi, men vi håber, at klubhuset kan tages i brug inden længe og restauranten i det tidlige forår gerne inden påske 2019.

Bestyrelsen er i drøftelse med de interesserede lejere af restauranten og forventer at have indgået en aftale med en lejer medio november

Der er ved at blive etableret nyt slæbested ved bro 6, færdiggørelsen har lade vente på sig, da vi har afventet en tilladelse og tilhørende høring fra kystdirektoratet. Den er nu overstået, og der var ingen indsigelser, så nu forsættes der med den endelige færdiggørelse som genoptages i uge 42. Planen er at placere en bom ved begge slæbe steder, både det eksisterende ved havnekontoret og det nye ved bro 6, som der skal bruges havnekort til.

I løbet af vinteren er det planen at etablere den nye jolle bro "bro 7" som skal ligge i forlængelse af det nye slæbested, broen vil blive lavet som en flydebro, flyde pontonerne er lavede og ligger midlertidig ved bro 6.

Vi er også blevet de lykkelige ejere af en "færge", som ligger ved bro 6. Der mangler dog et par småting så som plancher at fisk i og fugle, samt nogle bænke. Hvis der er andelshavere, som ligger inde med plancher som kan anvendes til M/F Korsør, vil vi meget gerne modtage disse, samt vil vi gerne anmode om frivilligt arbejde for at lave og montere to bænke på dækket.

Der er ligeledes blevet lavet et svaje-bassin ved kranen, og i skrivende stund er der ved at blive sat plader op på bro 4 således at man kan anløbe bro 4 inde i svaje bassinet som servicebro og klargøring til kranløft.

Den gamle spunsvæg ved krankajen er næsten udbedret og vi takker de frivillige dykkere, der var med på opgaven sammen med Michael Eisensee, som har alt det nødvendige udstyr til opgaven.

Bestyrelsen har udsendt en mail til alle andelshavere for at høre, om der skulle være nogen med et gyldigt krancertifikat, som kunne tænke sig at hjælpe med bådløft.

Der er indgået en aftale med et renovationsfirma, så vi kan komme af med flasker og pap i fremtiden.

Grundet branden er tankerne og planerne med nye broer i havnen blevet sat lidt tilbage, men renovering af bro 3 og 4 er ikke glemt.

## **Havnekontoret.**

Husk at indgive aflæsningen af jeres EL-målere, senest 1. november 2018

Husk at der ikke må låses ting fast til stativerne, under "knæet". Stiger og lign skal lægges ind midt i stativet, ellers kan vi ikke flytte båden, hvis det skulle blive nødvendigt.

Til de få bådejere, der endnu ikke har fået påsat hjemhavn KORSØR på båden – sørg nu for at få det bragt i orden inden foråret.

## **Sejlklubben.**

INFO klubhus.

Vi har i dag fået opsat to pavilloner som midlertidige klublokaler. Det er vort håb at så mange medlemmer som muligt vil benytte sig af lokalet, så vi på den måde kan få genetableret vores daglige klubliv.

Der vil til hverdag være plads til 36 siddepladser, og vi har sat et køleskab op med drikkevarer.

M.h.t. betaling for drikkevarer, vil der blive etableret MobilPay, men der vil også være mulighed for kontant afregning på stedet.

Hvis denne ordning skal fungere, kræver det naturligvis en høj grad af selvjustits med afregningen.

Lokalerne vil dagligt være åbent mellem kl. 8.00 og 19.00. Hvis man har brug for lokalet udenfor denne åbningstid, kan man henvende sig til formanden, - så kan man låne en nøgle.