



Information fra bestyrelsen i Korsør Lystbådehavn

Havnefoged

Vores nye havnefoged, Jesper, er startet 1. november og er kommet godt i gang. Jesper vil rigtig gerne, så hurtigt som muligt, lære jer at kende.

Ændring af lejeordning for bådpladser for ikke-andelshavere

Bestyrelsen har truffet beslutning om at ændre ordningen, således at havnen kan udleje bådpladser til ikke-andelshavere uden den hidtil gældende tidsbegrænsning på 3 år, men således at det årlige tillæg for at leje bådplads stiger med kr. 2.000 fra og med begyndelsen af det 4. år fra lejeaftalens indgåelse. Til gengæld fastsættes et maksimum på 60 for antal bådpladser, der kan udlejes til ikke-andelshavere. (p.t. er der knap 50 udlejede bådpladser til ikke-andelshavere). Såfremt dette maksimum nås, vil havnen prioritere nye lejere med den virkning, at de lejere, der tidligst har indgået lejeaftale, ikke længere kan leje bådplads som ikke-andelshaver i Korsør Lystbådehavn.

Ændring af ordningen er betinget af, at Slagelse Kommune godkender, at tidsbegrænsningen bortfalder (krav i vedtægterne).

Ordningen vedrører ikke leje af jollepladser.

Bådoptagning

Bådoptagningen er alt i alt gået godt og effektivt. Der har dog været et par uheldige hændelser ved bådløft, der bevirker, at vi må se på, om procedurer og sikkerhedsforanstaltninger skal opdateres.

Liste med anparter til salg.

Det er besluttet, at havnekontoret skal kunne udlevere en liste med kontaktoplysninger på de andelshavere, der ønsker at sælge en andel, og som ønsker at stå på en sådan liste (det er selvfølgelig frivilligt). Der vil kun blive anført navn, mailadresse og telefonnr., og listen vil

blive udleveret til personer, som udtrykker interesse i at købe en andel. Det er nødvendigt, at man underskriver en erklæring om samtykke for at stå på listen.

Vi skal benytte lejligheden til at gøre opmærksom på, at alle overdragelser af andele - for at være gyldige - skal ske ved udfyldelse og underskrivelse af havnekontorets standard-"handelsaftale", og køber skal indbetale den aftalte købesum til havnekontoret, der herefter sørger for afregning til sælger.

Badebro

Med lidt held bliver badebroen færdig i denne uge (uge 46). Vi beklager, at opsætningen har medført lidt forstyrrelser for bådopsætningen på "camperpladsen", men det har ikke været muligt at få sat badebroen op på et mere hensigtsmæssigt tidspunkt. Til gengæld er vi overbeviste om, at broen vil blive til rigtig god gavn for mange af havnens brugere - fastliggere, gæstesejlere og autocampere.

Regulering af havneafgift

Normalt er taksterne for havneafgift blevet reguleret forud for generalforsamlingen. Bestyrelsen har truffet beslutning om at ændre denne regulering, således at denne sker ved førstkommende forfald efter generalforsamlingen. Der bliver derfor ikke foretaget ordinære ændringer i opkrævningen her til nytår.

Indsigelse mod flytning af sand

Som nævnt i forrige infoskrivelse fik havnen betinget godkendelse for flytning (by-pass) af 8.000 kubikmeter sand årligt fra havnen til et defineret sted ud for Stibjerg. Der er desværre fremkommet en indsigelse fra Fiskeristyrelsen mod det pågældende sted, men med forslag om et andet sted ved Frølund Fed. Det betyder desværre, at en ny høringsperiode og klagefrist er trådt i kraft, og at sandet skal fragtes endnu længere væk og dermed forøgede omkostninger.

Der arbejdes fortsat med en løsning om at kunne afgive sand til Halsskov Færgehavn. Det er i skrivende stund ikke helt klart, om og i givet fald, hvornår Halsskov Færgehavn skal bruge mere sand. Det afhænger bl.a. af, om færgeren "Broen" skal installeres i færgehavnen, herunder tidsaspektet.

Opsætning af borde-bænkepladser på nye platforme

Slagelse Kommune har givet tilskud til etablering af platforme på havnens arealer samt opdatering af skiltningen i havnen. "Panodilholdet" er derfor i fuld gang med at etablere to platformsterrasser, hvor der skal opstilles borde-/bænkesæt. Den ene platform, som er godt i gang, opsættes på forhøjningen mod Storebælt for enden af P-pladsen, og den anden opsættes ved den lille "strand" mellem bro 5 og 6.

Måleraflæsning

Omtrent halvdelen af havnens brugere har endnu ikke oplyst havnekontoret om elmåleraflæsning, selvom fristen var 1. november 2019. Dette giver unødigt administration til havnekontoret. Bestyrelsen opfordrer derfor til, at man foretager aflæsning hurtigst muligt.

Spørgsmål

Alle er velkomne til at rette spørgsmål eller bede om uddybende forklaringer til ovennævnte til Jesper (havnefoged) eller til bestyrelsen.

13. november 2019

Bestyrelsen i Korsør Lystbådehavn